



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.09.2018

№ 905

г.Лабинск

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района из местного бюджета

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района из местного бюджета (прилагается).

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Манакова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 09.09.2014 № 205

ПОРЯДОК

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района из местного бюджета

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района (далее соответственно - решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает отдел имущественных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее - отраслевой орган), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) Лабинского городского поселения Лабинского района - предполагаемый отраслевой орган - главный распорядитель (распорядитель) средств местного бюджета по мероприятию муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) Лабинского городского поселения Лабинского района, в рамках которого планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.4. Решение в отношении конкретных объектов недвижимого

имущества принимается с учетом:

1.4.1. Приоритетов и целей развития Лабинского городского поселения Лабинского района, исходя из стратегии социально-экономического развития, прогноза социально-экономического развития Лабинского городского поселения Лабинского района, муниципальных программ (подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий) Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.4.2. Поручений главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.4.3. Положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости в соответствии с порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на «капитальные вложения» (далее соответственно - заключение об эффективности, интегральная оценка).

1.4.4. Согласования Советом Лабинского городского поселения Лабинского района приобретения объекта недвижимого имущества в казну Лабинского городского поселения Лабинского района.

2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в виде постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.2. В случае, если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций муниципального казенного учреждения Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - учреждение), оно направляет соответствующее обращение в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района. Обращение должно содержать:

2.2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2.2. Документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу в виде договора о намерениях с указанием предполагаемой им цены указанного объекта.

2.2.3. Предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества.

2.2.4. Экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и(или) потребности в его приобретении.

Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных

инвестиций в приобретение указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества с учетом положений подпунктов 1.4.1 и 1.4.2 пункта 1.4 настоящего Порядка.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения учреждением требования Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого имущества, учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка, учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

В случае осуществления инвестиций в рамках муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу (подпрограмму, ведомственную целевую программу) и согласовывает его с координатором муниципальной программы в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальной программы: (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельных мероприятий) оформляется путем дополнения муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы) соответствующим приложением, ссылка на которое отражается в разделе «Механизм реализации муниципальной программы».

2.2. Проектом решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

2.3. Проект решения содержит следующую информацию:

2.3.1. Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРН.

2.3.2. Наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества.

2.3.3. Срок приобретения объекта недвижимого имущества.

2.3.4. Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества.

2.3.5. Реквизиты заключения об эффективности или интегральной оценки.

2.3.6. Реквизиты положительного решения о целесообразности приобретения имущества в казну.

2.3.7. Реквизиты решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну. В проекте решения информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием инвестиции, должна отображаться согласно приложению к настоящему Порядку (прилагается).

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемое в соответствии с законодательством Российской

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его с финансовым управлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, соответствующими должностными лицами, структурными (функциональными) органами администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.5. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

3. Реализация бюджетных инвестиций

3.1. Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку принятия решений
о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций на приобретение
объектов недвижимого имущества
в муниципальную собственность
Лабинского городского поселения
Лабинского района из местного
бюджета

ФОРМА
информации об объекте недвижимого имущества, приобретаемого
посредством реализации бюджетных инвестиций

наименование объекта недвижимого имущества

Основные технико-экономические показатели по объекту	
1	Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРН
2	Наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества
3	Срок приобретения объекта недвижимого имущества
4	Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества
5	Реквизиты заключения об эффективности или интегральной оценки
6	Реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну(*)
7	Реквизиты решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну(*)

Руководитель отраслевого
органа местного
самоуправления

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения


А.Н. Курганов